

DEMANDE DE PIIA RESIDENTIEL (unifamilial et bifamilial)

Projet numéro : 2016- District : ZONE :

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme. M.

NOM :

Prénom:

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) :

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Ville :

Code postal :

Tél. bureau : ()

poste :

Tél. résid.: ()

Cell. : ()

→ Adresse de courriel :

Vous faites la demande en tant que : Propriétaire Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme. M. NOM, prénom :

Tél. bureau : ()

poste :

Cell. : ()

→ Adresse de courriel :

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Numéro(s) de lot(s) :

Numéro(s) de lot(s) projeté(s):

TYPE DE DEMANDE

Construction

Rénovation, agrandissement, transformation

Lotissement

Modification à un PIIA existant

DESCRIPTION DU PROJET :

VALEUR ESTIMÉE DES TRAVAUX (\$) :

Date prévue de réalisation (MM/AAAA):

DECLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné(e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets. Je comprends également qu'une demande de permis devra être déposée à la suite de l'approbation du PIIA et qu'aucun travaux ne peut être entrepris avant l'émission du permis.

Signé à BROSSARD, le

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUERANT/MANDATAIRE

Date de la réception des documents :

Reçu par :

Poste budgétaire PIIA 01-233-10-617

Reçu nécessaire

MONTANT (\$) :

ORIGINAL : Dossier

COPIE : REQUÉRANT

VERSO →

DOCUMENTS GENERAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)

Requis					
<input checked="" type="checkbox"/>	Le formulaire « Demande de PIIA -Résidentiel (unifamilial/bifamilial)» , dûment rempli				
<input checked="" type="checkbox"/>	Une lettre d'autorisation du propriétaire, le cas échéant				
<input checked="" type="checkbox"/>	Une copie du certificat de localisation , réalisé par un arpenteur-géomètre				
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies du (des) bâtiment(s) ou du site visé(s) et de(s) bâtiment(s) voisin(s)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plans et documents spécifiques à la nature du projet (<i>voir ci-après</i>)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Une copie électronique de tous les plans et documents requis				
<input checked="" type="checkbox"/>	Un chèque de \$, à l'ordre de la VILLE DE BROSSARD afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants : <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 100%;"> <tr> <td>Habitation unifamiliale et bifamiliale</td> <td>56\$/ logement</td> </tr> <tr> <td>Modification à un projet déjà présenté (uni-bi)</td> <td>101 \$</td> </tr> </table>	Habitation unifamiliale et bifamiliale	56\$/ logement	Modification à un projet déjà présenté (uni-bi)	101 \$
Habitation unifamiliale et bifamiliale	56\$/ logement				
Modification à un projet déjà présenté (uni-bi)	101 \$				

DOCUMENTS REQUIS (Liste non limitative, à vérifier avec le responsable)

Requis	Format des plans : 11 x 17 ou plus petit ** OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan d'implantation du site, réalisé par un arpenteur-géomètre illustrant : <ul style="list-style-type: none"> ▪ les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral; ▪ les voies de circulation situées à proximité du terrain ; ▪ toute servitude existante ou projetée ; ▪ la localisation et les dimensions de toute construction et tout ouvrage et leurs distances par rapport aux autres constructions et par rapport aux lignes de propriété ; ▪ la localisation et les dimensions des cases de stationnement et/ou aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.); ▪ la localisation et les dimensions des surfaces imperméables ; ▪ la localisation et les dimensions des trottoirs ; ▪ la localisation et les dimensions de tout espace garni, ou destiné à l'être, avec du gazon, des arbustes ou des arbres ; ▪ la localisation des arbres et leurs diamètres;
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan des élévations extérieures , à l'échelle métrique, montrant notamment: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les types et proportion de matériaux de revêtement extérieur; ▪ Les toits incluant les pentes et les matériaux utilisés; ▪ Les dimensions des façades et des ouvertures ▪ La volumétrie, les ressauts, détails architecturaux, la hauteur du bâtiment, etc.
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan de plancher type , comprenant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ La superficie totale de plancher; ▪ Les divisions intérieures et la vocation des pièces; ▪ Les ouvertures (localisation, dimensions).
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Les élévations projetées du terrain, une fois les travaux terminés, et les élévations existantes des rues et des terrains adjacents ;
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan détaillé des aménagements paysagers projetés, indiquant les types de végétaux, leur emplacement, le nombre et les détails de conception des fosses de plantation ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Une description ou des échantillons des matériaux de parement proposés (type, fournisseur, coll./série, couleur)
<input checked="" type="checkbox"/>	Une perspective couleur , un montage photo ou une représentation en trois dimensions du bâtiment proposé;
<input type="checkbox"/>	Une copie du rapport d'évaluation environnementale et l'identification des zones contaminées, incluant tout document connexe.
<input type="checkbox"/>	<u>Autres plans et documents requis :</u>

Des documents ou renseignements supplémentaires pourraient être demandés.

Matériaux de parement et couleurs proposés

Élément architectural	Nom du matériau, nom de compagnie et couleur	
	Façades avant et latérale donnant sur une rue	Façades latérales et arrière ne donnant pas sur une rue
Parement principal		
Parement secondaire		
Parement secondaire		
Parement secondaire		
Portes, fenêtres,		
Toiture		
Garde-corps		
Fascia et soffite		

En cas de contradiction entre ce tableau et les plans, ce sont les matériaux inscrits dans ce tableau qui feront l'objet de l'analyse.