

DEMANDE DE PIIA COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Projet numéro : 2016- District : ZONE :

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme. M.

NOM :

Prénom:

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) :

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Ville :

Code postal :

Tél. bureau : ()

poste :

Tél. résid.: ()

Cell. : ()

→ Adresse de courriel :

Vous faites la demande en tant que : Propriétaire Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme. M. NOM, prénom :

Tél. bureau : ()

poste :

Cell. : ()

→ Adresse de courriel :

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Numéro(s) de lot(s) :

Numéro(s) de lot(s) projeté(s):

TYPE DE DEMANDE

Construction

Rénovation, agrandissement, transformation

Lotissement

Modification à un PIIA existant

DESCRIPTION DU PROJET :

VALEUR ESTIMÉE DES TRAVAUX (\$) :

Date prévue de réalisation (MM/AAAA):

DECLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné(e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets. Je comprends également qu'une demande de permis devra être déposée à la suite de l'approbation du PIIA et qu'aucun travaux ne peut être entrepris avant l'émission du permis.

Signé à BROSSARD, le

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUERANT/MANDATAIRE

Date de la réception des documents : _____

Reçu par : _____

Poste budgétaire PIIA 01-233-10-617

Reçu nécessaire

MONTANT (\$) :

ORIGINAL : Dossier

COPIE : REQUÉRANT

VERSO →

DOCUMENTS GENERAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)													
Requis													
<input checked="" type="checkbox"/>	Le formulaire « Demande de PIIA –Commercial et Industriel » , dûment rempli												
<input checked="" type="checkbox"/>	Une lettre d'autorisation du propriétaire, le cas échéant												
<input checked="" type="checkbox"/>	Une copie du certificat de localisation , réalisé par un arpenteur-géomètre												
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies du (des) bâtiment(s) ou du site visé(s) et de(s) bâtiment(s) voisin(s)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Plans et documents spécifiques à la nature du projet (<i>voir ci-après</i>)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Une copie électronique de tous les plans et documents requis												
<input checked="" type="checkbox"/>	Un chèque de \$, à l'ordre de la VILLE DE BROSSARD afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants : <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>Superficie totale de plancher < 200 m² :</td> <td>164\$</td> </tr> <tr> <td>Superficie totale de plancher entre 201 et 500 m² :</td> <td>273\$</td> </tr> <tr> <td>Superficie totale de plancher entre 501 et 5000 m² :</td> <td>485\$</td> </tr> <tr> <td>Superficie totale de plancher > 5001 m² :</td> <td>818\$</td> </tr> <tr> <td>Modification ou transformation (sans agrandissement)</td> <td>154\$</td> </tr> <tr> <td>Modification à un projet déjà présenté</td> <td>256\$</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie totale de plancher < 200 m ² :	164\$	Superficie totale de plancher entre 201 et 500 m ² :	273\$	Superficie totale de plancher entre 501 et 5000 m ² :	485\$	Superficie totale de plancher > 5001 m ² :	818\$	Modification ou transformation (sans agrandissement)	154\$	Modification à un projet déjà présenté	256\$
Superficie totale de plancher < 200 m ² :	164\$												
Superficie totale de plancher entre 201 et 500 m ² :	273\$												
Superficie totale de plancher entre 501 et 5000 m ² :	485\$												
Superficie totale de plancher > 5001 m ² :	818\$												
Modification ou transformation (sans agrandissement)	154\$												
Modification à un projet déjà présenté	256\$												

DOCUMENTS REQUIS (<i>Liste non limitative, à vérifier avec le responsable</i>)	
Requis	<i>Format des plans : 11 x 17 ou plus petit ** OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan d'implantation du site , réalisé par un arpenteur-géomètre illustrant : <ul style="list-style-type: none"> ▪ les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral, les voies de circulation et toute servitude existante ou projetée ; ▪ la localisation et les dimensions de toute construction et tout ouvrage et leurs distances par rapport aux autres constructions et par rapport aux lignes de propriété ; ▪ la localisation et les dimensions des cases de stationnement et/ou aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, aires de manœuvre, cases pour personnes handicapées, etc.), des surfaces imperméables et des trottoirs ; ▪ la localisation et les dimensions de tout espace réservé à des fins d'entreposage ou d'étalage extérieur ▪ la localisation et les dimensions de tout espace garni, ou destiné à l'être, avec du gazon, des arbustes ou des arbres ; ▪ la localisation des arbres existants et leurs diamètres; ▪ l'emplacement des lacs et cours d'eau existants, les limites de la ligne des hautes eaux et de la rive. Le cas échéant, la hauteur et la pente du talus de la rive doivent être inscrites ; ▪ l'emplacement des milieux humides et de la plaine inondable ; ▪ la localisation et les dimensions des trottoirs, sentiers piétonniers et sentiers cyclables
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan d'aménagement proposé , montrant notamment, selon le cas : <ul style="list-style-type: none"> ▪ L'aire de stationnement proposée (nombre de cases de stationnement, cases réservées pour personnes handicapées, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.); ▪ L'aménagement paysager actuel et/ou proposé (type de végétaux, leur emplacement, le nombre et les détails de conception des fosses de plantation, les bandes gazonnées, trottoirs, écran, talus, etc.) ▪ La localisation et les dimensions de toute terrasse extérieure (superficie, nombre de tables/places assises, bande paysagère, bacs de plantation, etc.); ▪ Les aires de chargement et de déchargement, incluant les manœuvres camion; ▪ La localisation des aires pour les déchets.
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan des niveaux de terrain , montrant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les niveaux actuels de la propriété visée, de(s) la propriété(s) voisine(s) et de la rue; ▪ Les niveaux projetés de la propriété visée, une fois les travaux projetés complétés.
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan des élévations extérieures , à l'échelle métrique, montrant notamment: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les types et proportion de matériaux de revêtement extérieur ▪ Les toits incluant les pentes et les matériaux utilisés; ▪ Les dimensions des façades et des ouvertures ▪ La volumétrie, les ressauts, détails architecturaux, la hauteur du bâtiment, etc.
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan de plancher type , comprenant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ La superficie totale de plancher; ▪ Les divisions intérieures et la vocation des pièces; ▪ Les ouvertures (localisation, dimensions).
<input checked="" type="checkbox"/>	Des échantillons des matériaux de parement proposés (type, fournisseur, coll./série, couleur)
<input checked="" type="checkbox"/>	Une perspective couleur , un montage photo ou une représentation en trois dimensions du bâtiment proposé;

<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un document détaillant les caractéristiques du projet et comprenant notamment les informations suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ▪ mise en contexte du projet ; ▪ description du projet ; ▪ valeur du projet ; ▪ superficie totale de plancher par étage, par bâtiment et par usage ; ▪ nombre d'étages projeté par bâtiment ; ▪ le ou les usages projetés dans chaque bâtiment ; ▪ le nombre de logements projetés, lorsqu'applicable ; ▪ le phasage projeté ; ▪ statistiques complètes de développement incluant la densité brute et nette.
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Dans le cas d'un bâtiment comportant plus de 4 étages, une étude des impacts du projet sur l'ensoleillement montrant : <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'évaluation de l'ensoleillement des terrains adjacents avec et sans le projet ; ▪ les jours et périodes d'ensoleillement suivantes : le 21 mars, le 21 juin, le 21 septembre et le 21 décembre à 9 h, 12 h et 15 h;
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Pour les bâtiments de 4 logements et plus, un plan d'éclairage indiquant : <ul style="list-style-type: none"> ▪ la description des équipements d'éclairage actuels et projetés et leur emplacement sur le terrain visé ; ▪ le type de source lumineuse et sa puissance nominale ; ▪ le type de luminaire ; ▪ l'application de l'éclairage et le niveau d'éclairement visé (lux ou lumen/m²) ; ▪ le rapport photométrique des luminaires ; ▪ le calcul d'éclairement (point par point).
<input type="checkbox"/>	Une copie du rapport d'évaluation environnementale et l'identification des zones contaminées, incluant tout document connexe.
<input type="checkbox"/>	Proposition d'aménagement signée par les représentants autorisés de la Ville et du requérant, suite à l'approbation du projet par résolution du Conseil.
<input type="checkbox"/>	<u>Autres plans et documents requis :</u>

****Des plans et documents additionnels seront requis lors de la demande de permis.**